Mio Castello NAKANOSHIMA V
ミオカステーロ中野島V

第1期 分譲中

南南西向き住戸率 約90%
（全42戸中38戸）

ZEH-M Oriented取得
環境配慮型次世代マンション

JR南武線
「中野島」駅 徒歩10分
（約800m）
【平坦で快適な道のり】



Living Dining Kitchen

※掲載の室内写真は当社施工例になります。本物件のものではありませんが、キッチン・水まわり等の住設備、建具等が同仕様となりますので参考写真として掲載しております。（2023年9月撮影）一部仕様が異なる場合がございます。また、一部CG加工を施しております。※家具・調度品は販売価格に含まれません。また施工上、多少の変更がある場合がございます。一部設計変更が含まれます。予めご了承下さい。詳しくは係員へお尋ね下さい。
※徒歩分数は80mあたり1分として換算しております。

駅までは快適なアプローチ。

最寄りのJR南武線「中野島」駅への道のりは、平坦で快適なアプローチ。バラエティ豊かなお店が立ち並び、活気あふれる「中野島商店会」を通る駅までの道のりは、暮らしに楽しさと利便性を与えてくれるでしょう。



※掲載の空撮写真は2025年1月に撮影したものです。（一部CG処理を施しております。）

2LDK～4LDK 60.35㎡～81.66㎡
3LDK中心
（全42戸中37戸）
全18タイプの多彩なバリエーション



外観完成予想図
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、周辺の道路・建物・電柱等は一部省略・簡略化しております。植栽は特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。

第1期先着順申込受付中

販売価格 3LDK／5,100万円台より（100万円単位）

月々のお支払い 8万円台より
※詳しくは裏面概要・返済例をご覧下さい。

下記フリーダイヤルまたは公式ホームページより ご来場予約受付中

コンセプトルーム公開中 ／ 物件エントリー受付中

〈売主・施工〉 山田建設株式会社
〈販売提携（代理）〉 株式会社自在空間
〈販売提携（復代理）〉 ワールドレジデンシャル

お問い合わせは【ミオカステーロ多摩マンションギャラリー】まで
0120-302-525
※フリーダイヤルは携帯電話からもご利用頂けます。
※営業時間/10:00～18:00
※定休日/毎週木曜日、第1・3・5木曜日（祝日除く）
※詳しくは公式ホームページをご確認下さい。

公式ホームページはこちらから
ミオカステーロ中野島V 検索

D type 3LDK ＋WIC ＋FC ＋SIC

■専有面積／66.32㎡（約20.06坪）
■バルコニー面積／12.16㎡（約3.67坪）

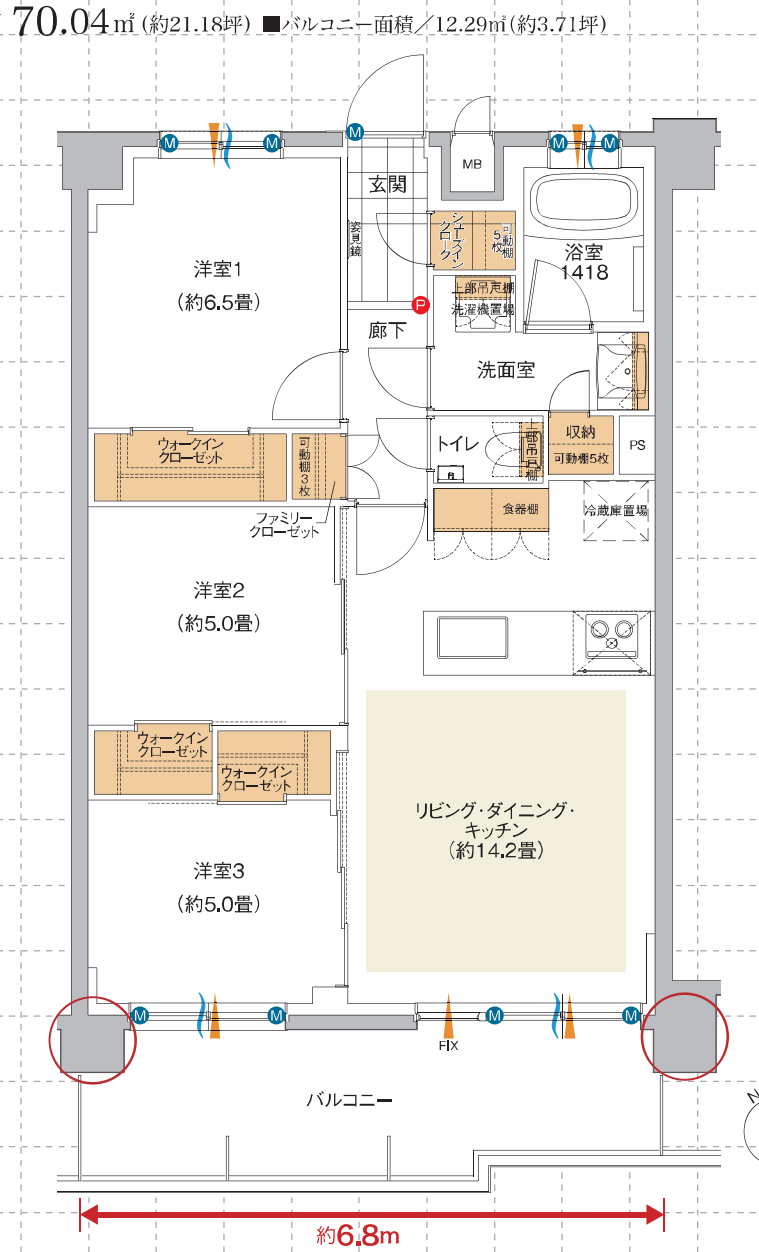
◎ウォークインクローゼット、ファミリークローク、シューズインクロークを配した収納充実プラン。
◎洋室2の引込戸を開放すれば、約17.8畳の広々リビング・ダイニング・キッチンに。



G type 3LDK ＋3WIC ＋FC ＋SIC

■専有面積／70.04㎡（約21.18坪）■バルコニー面積／12.29㎡（約3.71坪）

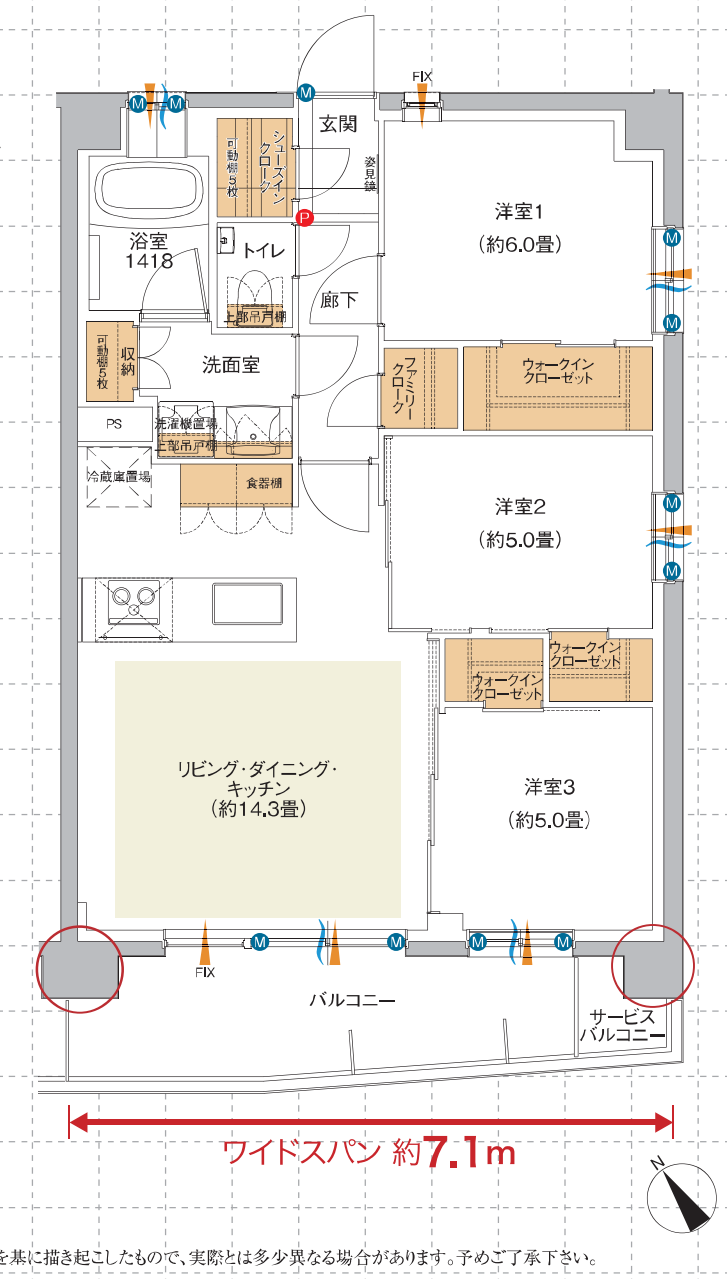
◎3つのウォークインクローゼット、ファミリークローゼット、シューズインクロークを配した収納充実プラン。
◎浴室にも窓を設置し、通気性に配慮。
◎洋室3の引込戸を開放すれば、約19.2畳の広々リビング・ダイニング・キッチンに。



I type 3LDK ＋3WIC ＋FC ＋SIC

■専有面積／70.29㎡（約21.26坪）
※MB面積は除外
■バルコニー面積／9.03㎡（約2.73坪）
■サービスバルコニー面積／1.48㎡（約0.44坪）

◎3つのウォークインクローゼット、ファミリークローク、シューズインクロークを配した収納充実プラン。
◎浴室にも窓を設置し、通気性に配慮。
◎洋室3の引込戸を開放すれば、約19.3畳の広々リビング・ダイニング・キッチンに。



通風　採光　アウトフレーム　Ⓜマグネットセンサー　Ⓟパッシブセンサー　床暖房　WIC…ウォークインクローゼット　FC…ファミリークローゼット・ファミリークローク　SIC…シューズインクローク

※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承下さい。



SHOPPING いつものお買い物が、身近に揃う。

スーパーも、ドラッグストアも、コンビニも。日々の暮らしを支えるお買い物施設が身近に揃う、中野島エリア。目的や時間に合わせて使い分けられる、便利な暮らしがここに。



いなげや川崎中野島店　徒歩3分（約200m）

2025年4月、売り場面積を約1.5倍に拡大してリニューアルオープン。旬の生鮮食品や人気のお惣菜など、豊富な品揃えと便利な配達サービスで、地域の暮らしを支えます。
※いなげや川崎中野島店ホームページより



ヤオコー川崎枡形店／ノジマ川崎枡形店　徒歩10分（約770m）

新鮮な生鮮食品や充実のお惣菜、日用品が揃うスーパー「ヤオコー」と、家電からパソコンまで幅広く取り扱う「ノジマ」が併設。毎日の買い物から家電選びまで、便利に利用できます。
※ヤオコー川崎枡形店およびノジマ川崎枡形店ホームページより



業務スーパー登戸店　徒歩10分（約730m）



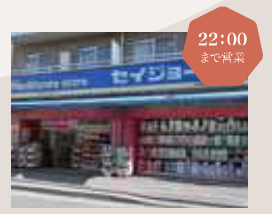
サミットストア中野島店　徒歩13分（約1,010m）



ジェーソン中野島店　徒歩14分（約1,090m）



ウェルパーク府中街道中野島店　徒歩4分（約310m）



くすりのセイジョー中野島店　徒歩9分（約720m）



フィットケア・デポ登戸店　徒歩10分（約730m）



ローソン川崎生田二丁目店　徒歩4分（約300m）

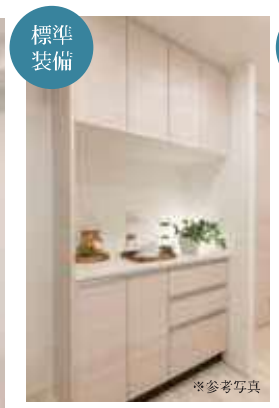


まいばすけっと川崎菅馬場店　徒歩12分（約900m）

※徒歩分数は80mあたり1分として換算しております。※掲載の環境写真は2025年4月・11月に撮影したものに一部CG加工を施しております。

KITCHEN デザイン性と使いやすさを追求したフルオープンキッチン。





※参考写真
■食器棚



■食器洗浄乾燥機


■浄水機能付シャワー混合水栓


Image Photo

■ユーティリティシンク

「ワークトップスペース」、「アシストスペース」、「ミドルスペース」と、シンクスペースを3層に使い分けられるので家事の効率を高めます。

BATH ROOM 上質なリラクゼーション。



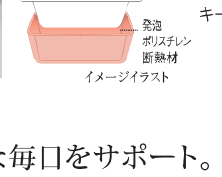
MiSTY

■ミストサウナ付浴室暖房乾燥機


Image Photo

温かいミストが全身をしっかり包み込み全身ポカポカに。

■保温浴槽



イメージイラスト

浴槽を断熱材で包み込み、快適温度を長時間キープ。

AMENITY 快適な毎日をサポート。


Image Photo

■ガス温水床暖房

ムラのないおだやかな暖かさ。クリーンな室内空気を保ち、ランニングコストも経済的です。

■24時間ゴミ出し可能



イメージイラスト

SECURITY カードキー使用、モバイル対応のセキュリティ。

■ホームインターネットセキュリティシステム

ハイセクト

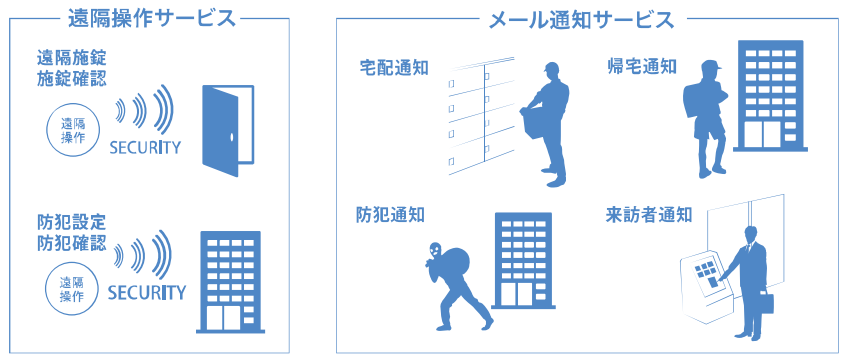
セントラル警備保障との連携により安心のセキュリティー体制を構築する「ハイセクト」を導入。カードキー採用、ネットワーク技術を駆使し、安全・安心はもちろん、快適性まで追求したセキュリティーシステムです。



参考写真

■ウェブ・モバイルサービス

家族の帰宅や不審者の侵入を、登録した携帯電話やパソコンなどにメールで知らせるウェブ・モバイルサービスです。外出先より遠隔施錠・防犯設定等をご利用頂けます。



イメージイラスト

※掲載の写真はコンセプトルームであり、本物件のものではありませんが、キッチン・水まわり等の住設備、建具等が同仕様となりますので参考写真として掲載しております。（2024年12月撮影）一部仕様が異なる場合がございます。また、一部CG加工を施しております。※家具・調度品は販売価格に含まれません。また施工上、多少の変更がある場合がございます。一部設計変更が含まれます。予めご了承下さい。詳しくは係員へお尋ね下さい。

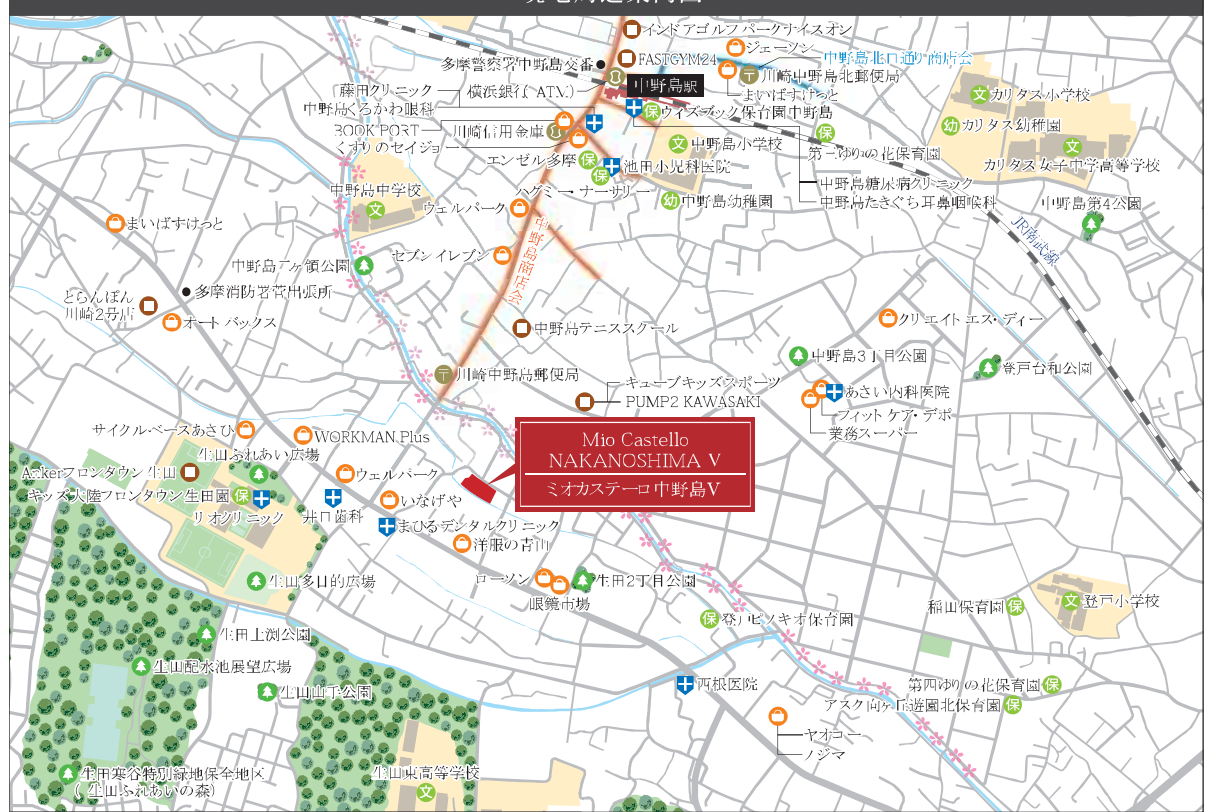
■「ミオカステーロ中野島Ｖ」全体概要●所在地/神奈川県川崎市多摩区生田二丁目623番1他3筆（地番）●交通/JR南武線「中野島」駅　徒歩10分●地域・地区/都市計画区域内（市街化区域）・準防火地域・第一種中高層住居専用地域・川崎市第2種高度地区・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域・居住促進区域内●地目/田・畑●建ぺい率/60%（緩和により70%）●容積率/200%●敷地面積/1,420.04㎡●建築面積/920.41㎡●建築延床面積/3,399.25㎡●建築確認番号/第R07普及協会01109号（令和8年3月3日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造　地上5階建●総戸数/43戸（管理事務室1戸含む）●分譲後の権利形態/（敷地）区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社エム・シー・サービス●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託（勤務形態未定）●駐車場（使用料月額）/機械式駐車場17台、身障者用平置駐車場1台/11,000円～16,000円●大型バイク置場（使用料月額）/1台/3,500円●バイク置場（使用料月額）/2台/2,500円●ミニバイク置場（使用料月額）/1台/1,500円●自転車置場（使用料月額）/2段ラック式66台、平置ラック式19台/180円～500円●サイクルポート（使用料月額）/1区画（駐車場No.1専用※使用料は駐車場No.1の使用料に含まれます）●竣工時期/2027年9月下旬（予定）●引渡可能時期/2027年10月下旬（予定）●売主/山田建設株式会社　〒145-0062東京都大田区北千束1-11-3/宅建業免許:国土交通大臣（10）第3594号/建設業許可:国土交通大臣（特-7）第7727号/第二種金融商品取引業:関東財務局長（金商）第1529号/（一社）全国住宅産業協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工/山田建設株式会社●設計・監理/山田建設株式会社一級建築士事務所●販売提携（代理）/株式会社白在空間　〒153-0043東京都目黒区東山1-6-7フォーラム中目黒3階/宅建業免許:国土交通大臣（4）第8069号/（公社）全日本不動産協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（復代理）/株式会社ワールドレジデンシャル　〒105-0021東京都港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4階/宅建業免許:国土交通大臣（4）第8031号/（一社）不動産協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ミオカステーロ多摩マンションギャラリー

■第1期先着順販売住戸概要●販売戸数/5戸●販売価格/5,198万円（1戸）～6,498万円（1戸）●間取り/3LDK（5戸）●専有面積/61.42㎡（1戸）～70.29㎡（1戸）（I・KタイプはMBを含んでおりません。）●バルコニー面積/6.47㎡（1戸）～12.29㎡（1戸）●サービスバルコニー面積/1.48㎡（1戸）～5.06㎡（1戸）●管理費（月額）/11,670円（1戸）～13,360円（1戸）●修繕積立金（月額）/6,140円（1戸）～7,030円（1戸）●修繕積立基金（一括）/675,600円（1戸）～773,200円（1戸）●管理準備金（一括）/12,280円（1戸）～14,060円（1戸）●ハイセクト（セキュリティ）使用料（月額）/1,430円●町会費（月額）/150円●広告有効期限/2026年12月20日※先着順の為、ご希望の住戸が販売済みの場合がございます。予めご了承下さい。※表示の販売価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。

■住宅ローンのご案内●取扱金融機関/ドコモSMTBネット銀行●販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内●融資限度額/500万円以上3億円以下（10万円単位）●返済期間/1年以上50年以内●利率/1.849%（変動金利・店頭金利より2.176%優遇・全期間適用）●手数料/借入金額の2.2%相当額※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。また、審査が必要になり、ご提供できない場合がございます。詳しくはマンションギャラリーの係員にお問い合わせください。（令和8年11月2日現在）■住宅ローン返済例【Kタイプ211号室】●販売価格5,198万円●頭金8万円●借入金5,190万円、金利1.849%（変動金利・店頭金利より2.176%優遇・全期間適用）、返済期間50年で算出した場合、月々89,947円（年12回）、ボーナス払い256,642円になります。



現地周辺案内図



マンションギャラリー案内図



ミオカステーロ多摩マンションギャラリー
「向ヶ丘遊園」駅 北口下車
川崎市多摩区登戸1780 トセキビル5F
※お車でご来場の際は、お近くのコインパーキングに駐車願います。

お問い合わせ・ご予約は
0120-302-525
※フリーダイヤルは携帯電話からもご利用頂けます。※営業時間/10:00～18:00
※定休日/毎週水曜日、第1・3・5木曜日（祝日除く）
※詳しくは公式ホームページをご確認下さい。
〈キッズルーム・授乳室完備でお待ちしております〉