

第2期(最終期)新発売

充実のキッチンスペース
～キッチンワークに彩りをもたらす上質仕様の設備～

キッチンを中心に機能性の高い設備・仕様を標準装備。IHクッキングヒーターや食器棚、食器洗い乾燥機などが好評です。



1 IHクッキングヒーター
IHクッキングヒーターを使用せず、安心・快適なIHクッキングヒーターを標準装備

2 大型静音シンク
水はねの音がしにくい静音仕様シンクを採用しています。食器洗いの水音を軽減します。



3 浄水器一体型混合水栓
シャワーヘッド付きで大きな鍋なども楽に洗えます。

4 キッチン下部の引出収納
扉の開閉型でなく、引出型は便利。

■プルモーション
システムキッチンや食器棚の収納部分には、プルモーション機能がついています。軽く押すだけでゆっくりとクローズ。両手を使って作業中でも簡単操作でしっかり閉めることができます。

オリジナル食器棚を標準装備しました

頭金 **0**円

終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
「山田建設の最新物件情報」

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

設備・仕様 ~多彩な演出を可能にするスタイル溢れる暮らし~



COLOMBO DESIGN

③ドアノブ
デザインに定評のあるイタリア「コロombo」社製のドアノブを採用しました。



三面鏡付き洗面化粧台



ウォシュレット付きトイレ



玄関下足入れ



サーモフロア採用の浴室

7/11(土)AM10:00より第2期先着順申込受付開始

販売価格
3LDK
70.14㎡

角住戸 **2,390**万円より

南向き中心
Sunshine & South View

始発駅 相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン
2線が始発でラクラク通勤

敷地内外 平置駐車場 **100%** オール電化マンション
電気と、ちょっといい毎日。

もれなく
マックカード **2,000**円分
ご来場プレゼント開催中!!

ご成約キャンペーン もれなく
42型液晶テレビプレゼント!!

山田建設株式会社
〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番3号

www.yamada-kensetsu.co.jp

携帯電話からの資料請求
594@yk-m.jp



資料請求・ご来場予約・お問い合わせはエム・シー倶楽部フリーコールまで
0088-222-365
営業時間：10時～19時(水曜定休) 携帯電話利用可



富士山を望む雄大な眺望と開放的な住空間が暮らしを彩る。

広がる開放感と眺望が、未来への大きな可能性を予感させます。

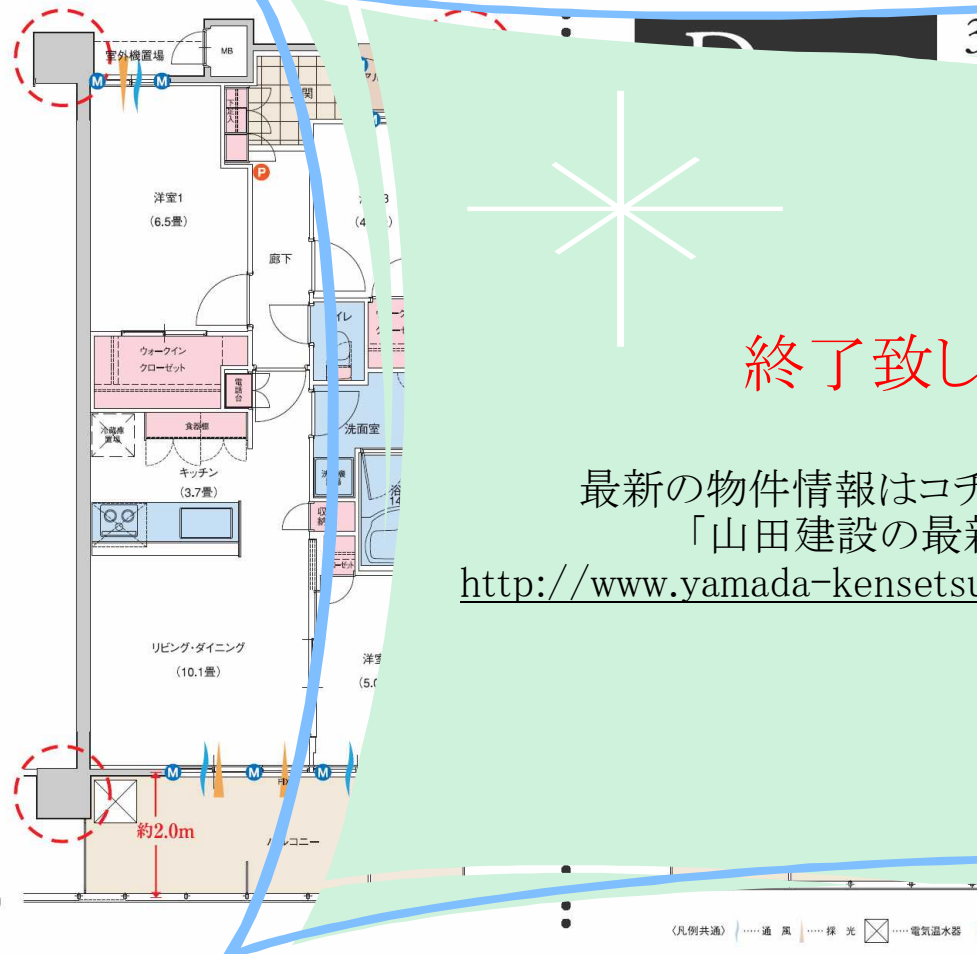
B TYPE

販売価格 **2,740** 万円

3LDK+2WIC

- 専有面積 / 70.46㎡ (21.31坪)
- バルコニー面積 / 12.40㎡ (3.75坪)
- アルコーブ面積 / 1.98㎡ (0.59坪)
- 室外機置場面積 / 1.00㎡ (0.30坪)

- 柱が部屋内に出ないアウトドレーラムでコーナーもすっきり。
- 奥行き約2メートルの広々バルコニー。
- 洋室2の3枚引き戸を開放すれば、広々リビングとして利用可能。



3LDK+SIC+WIC 204号室 (Dタイプ) 近隣

終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
「山田建設の最新物件情報」

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

SECURITY SYSTEM

マンションは、セキュリティで選びたい!!
ホームインターネット
セキュリティシステム
『ハイセクト』採用

中央警備保障と一体となって、最先端の機器と
ーク技術を駆使し、安全・安心はもちろん、快適性までも
セキュリティシステムです。

キー1枚で、できる先進ライフ
の安全性の確保。それは都市生活においてなくてはなら
ずのひとつ。私たちが山田建設では、日々進化し、高機能化す
るセキュリティシステムに活用。カードをかざすだけの簡
易ICによる確実な認証など、数々のメリットが暮らしを守

パッシブセンサー
パッシブセンサーは、
立体的にセンサーを
張り巡らせて人の動き
を感知して反応します。

マグネットセンサー
マグネットセンサーは、窓
の開閉状態を監視する
センサーです。

地案内図

Mio Castello
SHONANDAI
ミオカステロー湘南台
現地モデルルーム

カーナビをご利用の方は
「横浜市内行1-15-14」
をご入力ください。
バスでご来場の方は
湘南台駅 西口 徒歩3分 徒歩
17分 文京大行 徒歩
17分 山田バス 徒歩
徒歩4分

快適でクリーンな「オール電化」設備

どこまでスマートに暮らせるか...
それは都市で生活する方々にとって
永遠のテーマです。また省エネルギ
ーや地球環境への貢献を意識する
のも現代人としての使命といえま
す。そこで、ミオカステロー湘南台
では、より効率的で安全性が高く、ス
タイリッシュな生活を実現できるオ
ール電化設備を導入しています。

IHクッキングヒーター

防音サッシ&結露防止に適した複層ガラス

遮音性に配慮しT2等級を採用しました。
また、2枚のガラスの間に空気層を設ける
ことで、室内の冷暖房効果を高め、ライフコ
ストダウンを実現、結露も防止します。

空気層

室内

室外

ガラス板

イメージイラスト

ペットと暮らせるマンション

大切なパートナーと共に快適に
暮らしていただけます。
※ペットの大きさ等には、管理規
約による制限がございます。

100年耐久性を目指したコンクリート

長期経算計画に固まる1階～最上階の構造躯体には、設計基準強度30N/mm²のコンクリートを採用。これは、
日本建築学会建築工事標準仕様書(JASS)で定められた基準によるもので、約100年にわたり大規模な修繕
をせずに、鉄筋の腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが期待できます。

約3,000トン
コンクリート

人混みの賑わいや 車の往来が激しい エリアに設置する	都市の大規模開発 や大規模な商業施設 に設置する	設計基準強度	
一般	およそ30年	およそ65年	18N/mm ²
標準	およそ60年	およそ100年	24N/mm ²
長期	およそ100年		30N/mm ²

※本物件の設計・施工は、日本建築学会「長期・超長期建築物の構造設計指針」に基づき、設計・施工の両面で100年を超えて
安全に使用可能なコンクリート(30N/mm²以上)の採用による耐久性向上を図っています。100年の寿命をメ
タスとして設計・施工するものではありません。

住宅性能評価対応マンション

設計
性能評価

取得済み

建設
住宅性能評価書
完成時取得予定

住宅瑕疵担保責任保険

■工事中、(財)住宅保証機構の専門の検査員による
現場審査を受けます。

■引渡し後、保証内容を明認した保証付証明書をお渡します。

※(財)住宅保証機構
(登録済)

■「ミオカステロー湘南台」全体概要
●所在地/神奈川県藤沢市門行一丁目15番14 ●交通/横浜営地下鉄ブルーライン・小田急江ノ島線・相模鉄道いずみ野線「湘南台」駅より徒歩20分、各線「湘南台」駅より徒歩5分、下車徒歩4分 ●地域/地区/都市計画区域内、市街化区域、準工業地域、22条区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/985.51㎡ ●建築面積/402.71㎡ ●建物延床面積/2,144.03㎡ ●建築確認番号/第120号及協会00220号(平成20年9月19日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/27戸(管理員室1戸、優先分譲8戸を含む) ●分譲後の権利形態/敷地/区分所有者全員の特約による共有、(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有 ●管理会社/株式会社エム・シー・サービス ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通称管理) ●駐車場(使用料月額)/敷地内に平置13台、専用駐車場3台設置(8,500円/9,000円)、敷地外駐車場10台(8,000円) ●敷地外駐車場については、売主と地主の間で賃貸借契約を締結することにより確保しており、当該駐車場が将来にわたって確保されることを保証するものではありません。 ●自転車置き場(使用料月額)/敷地内に2段ラック式38台設置(200円/300円) ●バイク置き場(使用料月額)/敷地内に平置2台設置(1,500円) ●建物竣工予定/平成21年8月下旬 ●入居予定/平成21年9月下旬 ●家主/山田建設株式会社 〒145-0062東京都大田区北千束1-11-3 宅建業免許/国土交通大臣(6)第3594号 建設業許可/国土交通大臣(特-17)第7727号一級建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号 第二種金融機関/東海財務局長(金商)第1529号(社)日本住宅建設産業協会会員(社)東京都建設協会会員(社)東京都建築士事務所協会会員(社)東京建築士会会員(財)日本建築センター会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/山田建設株式会社
■第2期(最終期)販売住戸概要 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,390万円(1戸)～2,940万円(1戸) ●間取り/3LDK ●専有面積/70.14㎡(1戸)～71.96㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.40㎡(2戸)～27.97㎡(1戸) ●アルコーブ面積/0.94㎡(1戸)～1.98㎡(2戸) ●室外機置場面積/1.00㎡(2戸) ●管理費(月額)/11,105円(1戸)～11,335円(1戸) ●修繕積立金(月額)/3,560円(1戸)～3,660円(1戸) ●管理準備金(一括)/13,600円(1戸)～14,000円(1戸) ●修繕積立基金(一括)/31,900円(1戸)～31,900円(1戸) ●広告有効期限/平成21年8月末日
■提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/八千代銀行 ●販売に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入含む) ●融資限度額/10万円以上8,000万円以内(10万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●利率/0.975%(変動金利、全期間1.5%優遇金利) ●保証料/20,618円(返済期間35年、100万円あたり) ●手数料/31,500円 ※上記の融資条件は平成21年6月25日時点のものです。 ※審査が必要となり、ご提供できない場合があります。詳しくは係員にお尋ね下さい。
■返済例Dタイプ204号室 販売価格2,390万円を頭金0円、借入金2,390万円、月々58,588円(年12回)、ボーナス58,409円(年2回)、元金利息等35年返済でご購入の場合のものです。 ※金利0.975%(変動金利)を適用しています。 ※金利は優遇金利適用の場合。(変動金利、全期間1.5%優遇金利) ※金利は平成21年6月25日時点のものです。

資料請求・ご来場予約・お問い合わせはエム・シー倶楽部フリーコールまで

Free Call 0088-222-365

営業時間：10時～19時(水曜定休) 携帯電話利用可

www.yamada-kensetsu.co.jp