

常に一步先、次の当たり前を考えます。

Mio Castello Series

堂々完成 実際のお部屋が ご覧になれます

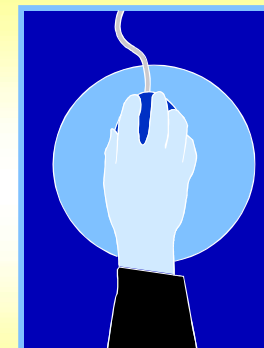


いよいよ残り3戸

: 終了致しました :

最新の物件情報は以下のURLをクリックして下さい

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



KITCHEN
キッチン



POWDER ROOM
洗面化粧台



ENTRANCE
玄関

月々 **4** 万円台より
購入可!
頭金 **0** 円 ボーナス **8** 万円台
※詳しくは裏面概要をご覧ください。

リビング・ダイニング・キッチン ※掲載の写真は、棟内モデルルーム(平成21年1月に撮影)および当社施工例となります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

販売価格
3LDK
70.14㎡ **2,290** 万円より

(モデルルーム使用予定につき)

もれなく
マックカード

※アンケートにご記入のうえご購入ください。1家族1回限りとさせていただきます。※未成年の方は保護者同伴のうえ、ご来場ください。
※他の特典とは併用出来ない場合がございます。予めご了承ください。※お手数ですが、このチラシをご持参ください。

ご来場プレゼント開催中!!
2,000 円分

ご成約キャンペーン もれなく
42型液晶テレビプレゼント!!

※このチラシをご持参いただき、ご成約いただいた方に限りです。
※他の特典とは併用出来ない場合がございます。予めご了承ください。

◎ ホームページでも物件情報がご覧いただけます。

ミオカステール湘南台

検索

(売主)

山田建設株式会社
www.yamada-kensetsu.co.jp

■携帯電話からの資料請求
594@yk-m.jp

こちらのメールアドレスに携帯電話から件名・本文なしでメールをお送りください。折り返しメールをお送りいたします。また、右のQRコードを対応端末で読みとっていただければ、画像、資料請求のサイトにアクセスできます。
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



お問い合わせは「エム・シー倶楽部」フリーコールまで

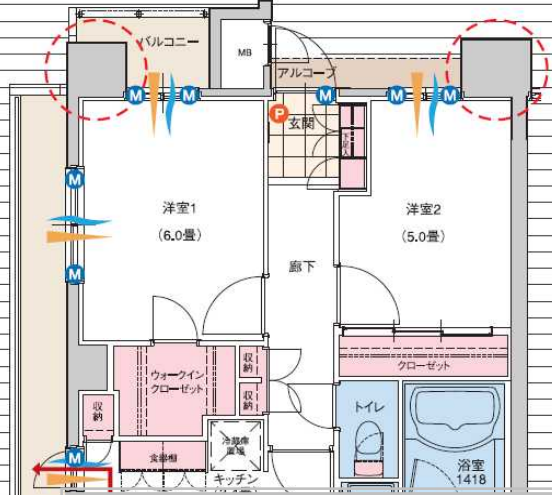
0088-222-365

営業時間:AM10:00~PM7:00(水曜定休)

快適さと確かな構造。磨き抜かれた感性に應える、シャープでクールな空間の創造。

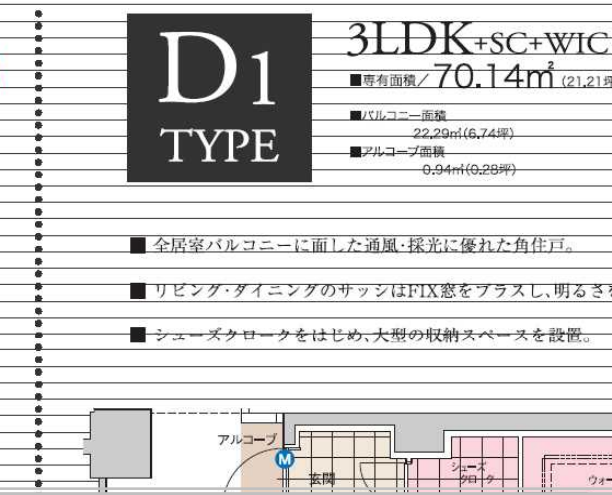
A TYPE
3LDK+WIC
■専有面積
71.96㎡
(21.76坪)

- バルコニー面積
25.44㎡(7.69坪)
- アルコーブ面積
1.80㎡(0.54坪)



D1 TYPE
3LDK+SC+WIC
■専有面積/70.14㎡ (21.21坪)

- バルコニー面積
22.29㎡(6.74坪)
- アルコーブ面積
0.94㎡(0.28坪)



204号室 (D1タイプ) 返済例

- 販売価格/2,290万円
- 頭金/0円
- 月々支払/49,759円
- ボーナス時/87,859円

※詳しくは下記の概要をご覧ください。

- 全居室バルコニーに面した通風・採光に優れた角住戸。
- リビング・ダイニングのサッシはFIX窓をプラスし、明るさを演出。
- シューズクロークをはじめ、大型の収納スペースを設置。

- 洋室1には十分な広さのウォークインクローゼットを設置。
- 約25㎡のL字型バルコニーを配した南西角住戸。
- 食器棚を標準装備したお勝手付き2WAYのキッチン。

： 終了致しました ！

最新の物件情報は以下のURLをクリックして下さい

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

マンションは、セキュリティで選びたい!!
ホームインターネット
セキュリティシステム

SECURITY SYSTEM

『ハイセクト』採用

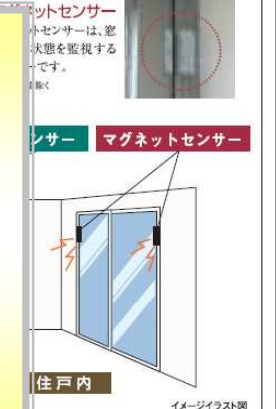
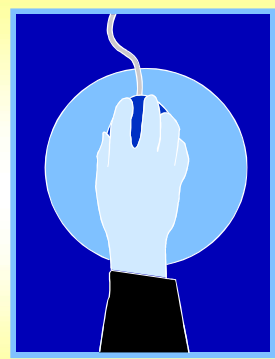
HiSCTは、セントラル警備保障と一体となって、最先端の機器とネットワーク技術を駆使し、安全・安心はもちろん、快適性までも追求したセキュリティシステムです。

カードキー1枚で、できる先進ライフ

暮らしの安全性の確保。それは都市生活においてなくてはならない条件のひとつ。私たち山田建設では、日々進化し高機能化するカードセキュリティシステムに活用。カードキーだけの従来の操作よりも

パッシブセンサー
パッシブセンサーは、立体的にセンサーを張り巡らせて人の動きを感知して反応します。

マグネットセンサー
マグネットセンサーは、窓の状態を監視するセンサーです。



ALL ELECTRIC
快適でクリーンな「オール電化」設備

どこまでスマートに暮らせるか...それは都市で生活する方にとって永遠のテーマです。また省エネルギーや地球環境への貢献を意識する方も現代人としての使命といえます。そこで、ミオカステール湘南台では、より効率的で安全性が高く、スタイリッシュな生活を実現できるオール電化設備を導入しています。

IHクッキングヒーター

防音サッシ&結露防止に適した複層ガラス

遮音性能に配慮したT-2等級を採用しました。また、2枚のガラス板の間に空気層を設けることで、室内の冷暖房効果を高め、ライフコストダウンを実現、結露も防止します。

ペットと暮らせるマンション

大切なパートナーと共に快適に暮らしていただけます。
※ペットの大きさ等には、管理規約による制限がございます。

100年耐久性を目指したコンクリート

長期修繕計画に関わる1階～最上階の構造躯体には、設計基準強度30N/mm²のコンクリートを採用。これは、日本建築学会建築工事標準仕様書(JASS)で定められた基準によるもので、約100年にわたり大規模な修繕をせずに、鉄筋の腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが期待できます。

入居後の修繕をせずに必要の修繕を行うまでの想定される期間	新築の大幅な修繕をせずに必要の修繕を行うまでの想定される期間	設計基準強度	
一般	およそ30年	およそ65年	18N/mm ²
標準	およそ60年	およそ100年	24N/mm ²
長期	およそ100年		30N/mm ²

※およそ100年の耐久性能は、日本建築学会「建築工事標準仕様書(JASS)」に定められた「超高強度の長期耐用性を要しないことが予定される期間として100年」という利用期間を有するコンクリート(30N/mm²以上の圧縮強度を有する)を採用しているという条件下での、100年の寿命やメンテナンスフリーを指すものではありません。

住宅性能評価対応マンション

設計 性能評価
取得済み

建設 住宅性能評価書 完成時取得予定

住宅瑕疵担保責任保険

- 工事中、(財)住宅保証機構の専門の検査員による現場調査を受けます。
- 保険のバリエーションアップ、最長10年間の瑕疵保証を確実に行います。
- お引渡し後、保証内容を明記した保証付証明書をお渡します。

Mio Castello SHONANDAI
ミオカステール湘南台
現地モデルルーム

■「ミオカステール湘南台」全体概要 ●所在地/神奈川県藤沢市門行一丁目15番14 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン・小田急江ノ島線・相模鉄道いずみ野線「湘南台」駅より徒歩20分、各線「湘南台」駅よりバス5分、下車徒歩4分 ●地域/地区/都市計画区域内、市街化区域、準工業地域、22条区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/985.51㎡ ●建築面積/402.71㎡ ●建物延床面積/2,144.03㎡ ●建築確認番号/第H20普及協会00220号(平成20年9月19日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/27戸(管理員室1戸、優先分譲8戸を含む) ●分譲後の権利形態/敷地/区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は共有 ●管理会社/株式会社エムシーサービス ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通称管理) ●駐車場(使用料月額)/敷地内に平置13台、専用駐車場3台設置(8,500円・9,000円)、敷地外駐車場10台(8,000円)敷地外駐車場については、売主と地主の間で賃貸借契約を締結することにより確保しており、当該駐車場が将来にわたって確保されることを保証するものではありません。 ●自転車置場(使用料月額)/敷地内に2段ラック式38台設置(200円・300円) ●バイク置場(使用料月額)/敷地内に平置6台設置(1,000円・1,500円) ●竣工日/平成21年8月21日竣工 ●入居予定/平成21年9月中旬 ●売主/山田建設株式会社 〒145-0062東京都大田区北千束1-11-3 宅建業免許/国土交通大臣(6)第3594号・建設業許可/国土交通大臣(特-17)第7727号一級建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号・第二種金融取引業(関東財務局長(金商)第1529号(社)日本住宅建設産業協会会員(社)東京都建設業協会会員(社)東京都建築士事務所協会会員(社)東京建築士会会員(財)日本建築センター会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/山田建設株式会社一級建築士事務所 ●施工/山田建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社

■販売住戸概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/2,290万円(1戸)～2,940万円(1戸) ●間取り/3LDK ●専有面積/70.14㎡(1戸)～71.96㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.40㎡(1戸)～27.97㎡(1戸) ●アルコーブ面積/0.94㎡(1戸)～1.98㎡(1戸) ●室外機置場面積/1.00㎡(1戸) ●管理費(月額)/11,105円(1戸)～11,335円(1戸) ●修繕積立金(月額)/3,560円(1戸)～3,660円(1戸) ●管理準備金(一括)/13,600円(1戸)～14,000円(1戸) ●修繕積立金(一括)/311,900円(1戸)～311,900円(1戸) ●広告有効期限/平成21年9月末日 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/八千代銀行 ●販売に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入含む) ●融資限度額/10万円以上・8,000万円以内(10万円単位) ●返済期間/1年以上・35年以内(1年単位) ●利率/0.975%(変動金利、全期間1.5%優遇金利) ●保証料/20,618円(返済期間35年・100万円あたり) ●手数料/31,500円 ※上記の融資条件は平成21年8月25日時点のものです。 ※審査が必要となり、ご提供できない場合があります。詳しくは係員にお尋ね下さい。

■返済例/D1タイプ204号室 販売価格2,290万円を頭金0円、借入金2,290万円、月々49,759円(年12回)、ボーナス87,859円(年2回)、元利金等35年返済でご購入の場合のものです。 ※金利0.975%(変動金利)を適用しています。 ※金利は優遇金利適用の場合。(変動金利、全期間-1.5%優遇金利) ※金利は平成21年8月25日時点のものです。

お問い合わせは「エム・シー倶楽部」フリーコールまで

0088-222-365

営業時間:AM10:00～PM7:00(水曜定休)