



# 堂々

MioCastello OMORI

地上15階建て、広がる開放感と眺望

H21年4月撮影

0% 500円より

## 終了いたしました

### 現在の販売住戸一覧はこちら

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

**即入**

H21年1月撮影

H21年3月撮影

**値下げしました!!** ※事務所使用につき

D1タイプ・102号室・1LDK+S (63.45㎡)

A1タイプ・201号室・3LDK (67.25㎡)

新価格

**3,080**万円

新価格

**3,380**万円

ご来場の皆様に **もれなく** マックカード or クオカード

**2,000**円分 **プレゼント**

※ただしアンケートにご記入いただいた方で一世帯一回となっております。また、無くなり次第終了させていただきます。※他の特典と併用してのご利用は出来ませんので、予めご了承下さい。

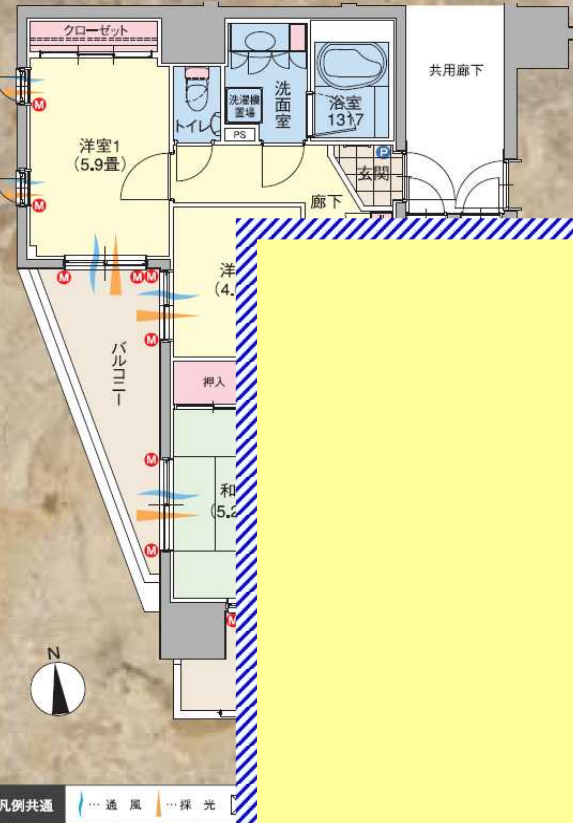
# 全戸角住戸 ～通風・採光を感じるプライベート空間～

A1TYPE(201号室) 3LDK

■専有面積 67.25(20.34坪)  
■バルコニー面積/19.44(5.88坪)

BtTYPE(101号室) 2LDK+S

■専有面積 71.97(21.77坪)  
■テラス面積/36.99(11.18坪)  
■専用駐車場面積/16.21(4.90坪)



●バルコニーを2面  
●和室には3枚引



●合計36㎡強の2  
●1階住戸ならではの



都心部・お台場方面を一望できる住まい。

## 終了いたしました

現在の販売住戸一覧はこちら

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

(※)より平成21年3月に撮影したものです。



ハイクオリティな  
設備仕様の数々が  
新生活を素敵に  
彩ります



最寄りバス停「北椎谷」より徒歩2分  
京急バス4系統雨の日でも楽々移動!

- 大森・蒲田 行き 7時台18本
- 大鳥居 行き 7時台10本
- 羽田空港 行き 1時間に2本

大鳥居駅「徒歩約14分」  
平和島駅「徒歩約6分」  
「北椎谷」バス停下車 徒歩2分

セパイレブ  
佐々木歯科

カーナビをご利用の方は「東京都大田区大森南1-20-14」をご入力ください。 ■101号室をお呼び出し下さい。 ■駐車場あり

■「ミオカステロ大森サウスフォート」全体概要 ●所在地/東京都大田区大森南1丁目653-1他(地番)交通/京浜急行本線「京急蒲田」駅東口より徒歩17分、「梅屋敷」駅徒歩16分、京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩15分●地域・地区/都市計画区域内、近隣商業地域、防火地域、準工業地域、準防火地域、市街化区域、第2種高度地区●地目/宅地●建ぺい率/近隣商業地域80%・準工業地域60%●容積率/近隣商業地域400%・準工業地域200%●敷地面積/837.97㎡(実測面積)、836.05㎡(登記簿面積)●建築面積/304.05㎡●建築延床面積/3,500.51㎡●建築確認番号/第H19普及協会00497号(平成19年12月26日)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/45戸(管理員室1戸・優先分譲住戸14戸含む)●分譲後の権利形態/[敷地]区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社エム・シー・サービス●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通勤管理)●駐車場(使用料月額)/敷地内に機械式42台分、平置き2台分設置(500円~7,000円)●ミニバイク置場(使用料月額)/敷地内に平置き4台分設置(1,500円)●自転車置場(使用料月額)/敷地内に2段ラック式56台分、平置き10台分設置(200円・300円)●竣工日/平成21年2月12日竣工●入居予定/即入居可●売主/山田建設株式会社 宅建業免許/国土交通大臣免許(第3594号・建設業許可/国土交通大臣(特-17)第7727号・一級建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号・第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第1529号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)東京都建設業協会会員・(社)東京都建築士事務所協会会員・(社)東京建築士会会員・(財)日本建築センター会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒145-0062 東京都大田区北千束1-11-3●設計・監理/山田建設株式会社●施工/山田建設株式会社●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社●手付金等の保証機関/住宅産業信用保証株式会社

■販売住戸概要 ●販売戸数/3戸●販売価格/3,080万円(1戸)~3,580万円(1戸)●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK●専有面積/63.45㎡(1戸)~71.97㎡(1戸)●バルコニー面積/19.44㎡(1戸)●テラス面積/26.80㎡(1戸)~36.99㎡(1戸)●アルコーブ面積/0.95㎡(1戸)●専用駐車場面積/16.21㎡(1戸)●管理費(月額)/13,160円(1戸)~14,650円(1戸)●修繕積立金(月額)/3,890円(1戸)~4,410円(1戸)●管理準備金(一括)/8,200円(1戸)~9,300円(1戸)●修繕積立基金(一括)/344,100円(1戸)~390,300円(1戸)●専用庭使用料(月額)/7,000円(1戸)●広告有効期限/平成21年5月末日

(売主)  
**山田建設株式会社**  
〒145-0062 東京都大田区北千束1丁目11番地3号

**住宅性能保証制度登録住宅** (登録済)  
●工事中、(財)住宅保証機構の専門の検査員による現場審査を  
受けます。  
●保険のバックアップで、10年間の瑕疵保証を確実にいたします。  
●お引渡し後、保険付証明書をお渡します。

**大切な資産の鑑定書付き**  
さらに安心して暮らせる住まいをめざして、「ミオカステロ大森サウスフォート」は第三者評価機関が客観的に評価するとともに、建物構造に関するチェック機能を強化します。

**設計 性能評価** (取得済)  
**建設 性能評価** (取得済)

お問い合わせは「エム・シー倶楽部」フリーコールまで  
**0088-222-365**  
営業時間: AM10:00 ~ PM7:00 (水曜定休)