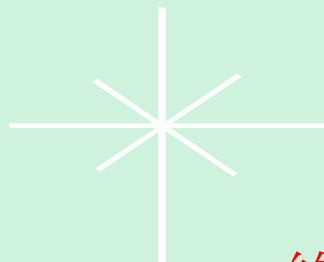




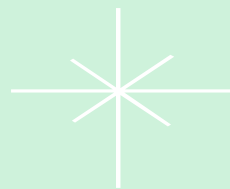
ここが私の「国立」Style

中一丁目/南向き/国立駅南口徒歩5分
限定1邸 公開中



終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
「山田建設の最新物件情報」
<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



■大学通り ※掲載の環境写真は平成19年6月に撮影したものです。



資料請求・ご来場予約・お問い合わせはエム・シー倶楽部フリーコールまで

■売主 **YK 山田建設株式会社**
本社/〒149-0062 東京都大田区北平東1丁目11番2号
www.yamada-kensetsu.co.jp

■販売提携(代理) **AS 株式会社 アリート・コーポレーション**
神奈川県知事(1)第27023号
〒228-0803 神奈川県横浜市相模大野3-19-11 日産ビル2F



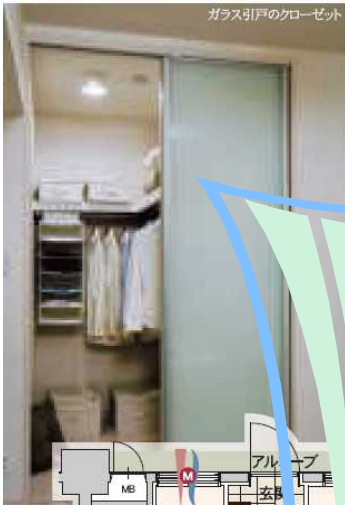
0088-222-365

営業時間：10時～19時（水曜定休） 携帯電話利用可

2LDKから3LDKに間取り変更可能
 専用庭・専用駐車場付・大型犬もOK
 マンションの利便性を戸建て感覚でどうぞ。



高級感漂う、スタイリッシュな洗面化粧台
 ガラス引戸のクローゼット



リビング・ダイニング

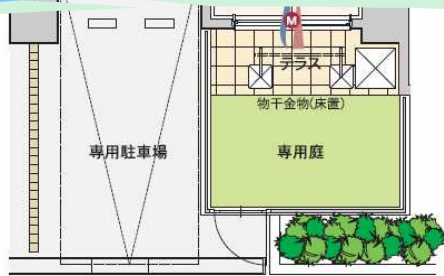


2LDK Plan(現状)

終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
 「山田建設の最新物件情報」

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



3LDK Plan(変更)

※プランニング変更につきましては別途費用がかかります。
 詳しくは係員まで、お気軽にご相談下さい。

通風 採光 電気温水器 床暖房範囲 P パッシブセンサー設置位置 M マグネットセンサー設置位置

ご入居者の暮らしを24時間ガードするセントラル警備保障の連携によるホームセキュリティを導入

P パッシブセンサー

住戸内の天井などに設置。人の体温を感知し、不法侵入をお知らせします。



参考写真

M マグネットセンサー

開口部にはマグネットセンサーを設置しました。(浴室窓除く)



参考写真

次世代型カードキーセキュリティ「ハイセクト」を導入



■非接触型カードキー



参考写真

■非接触型カードキーによる簡単開錠システム



参考写真



参考写真



参考写真 ※詳細はモックロにございます。



※ペットの飼育は管理規定がございます。詳しくは係員にお尋ね下さい。

大型犬まで
 ペット可

Switch! 高火力も微妙な火加減も自在
 手入れも簡単なIHクッキングヒーター
 オール電化住宅

電気と、ちょっといい毎日。



操作パネル

住宅性能評価書を取得する
 安心と信頼の住まい。



<取得済>

<取得済>

住宅瑕疵担保責任保険

- 工事中、(財)住宅保証機構の専門の検査員による現場審査を受けます。
- 保険のバックアップで、10年間の瑕疵保証を確実にいたします。
- お引渡しの際、保証内容を明記した保証書をお渡します。

(財)住宅保証機構

■「ミオカステロ国立II」全体概要 ●所在地/東京都国立市中1-1-4,5(地番) ●交通/JR中央線「国立」駅より徒歩5分 ●総戸数/23戸(管理員室1戸、非分譲住戸12戸含む) ●地目/宅地 ●地域・地区/都市計画区域内、市街化区域、準防火地域、第1種高度地区、第2種中高層住居専用地域、第2種文教地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/757.70㎡(実測面積)・746.68㎡(登記簿面積) ●建築面積/378.69㎡ ●建物延床面積/1,705.88㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●建築確認番号/第H120普及協会00162号(平成20年8月8日) ●分譲後の権利形態/(敷地)区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工予定/竣工済 ●入居予定/即入居可 ●駐車場(使用料月額)/敷地内に平置5台(専用駐車場2台)機械式9台(専用駐車場空き1台 17,000円) ●自転車置場(使用料月額)/敷地内ラック式27台分設置(空き1台 300円) ●バイク置場(使用料月額)/敷地内に平置式2台分設置(空き2台 1,500円) ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通勤管理) ●管理会社/株式会社エム・シーサービス ●売主/山田建設株式会社 宅建業免許/国土交通大臣免許(第3594号・建設業許可/国土交通大臣許可(特-17)第7727号) ●一級建築士事務所登録/東京都知事登録 第13745号・第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第1529号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)東京都建設業協会会員・(社)東京建築士事務所協会会員・(社)東京建築士会会員・(財)日本建築センター会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒145-0062 東京都大田区北千束1-11-3 ●設計・監理/山田建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社 ●施工/山田建設株式会社 ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社アソート・コーポレーション 宅建業免許/神奈川県知事(1)第27023号・(社)全国宅地建物取引保証協会会員 〒228-0803 神奈川県相模原市相模大野3-19-11 日広第2ビル 2F

■販売住戸概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/4,580万 ●間取り/2LDK(3LDKに変更可能) ●専有面積/67.32㎡ ●専用駐車場/16.65㎡ ●専用庭面積/7.24㎡ ●テラス面積/3.96㎡ ●アルコーブ面積/2.58㎡ ●管理費/12,815円 ●修繕積立金/4,440円 ●管理準備金(一括)/16,400円 ●修繕積立基金(一括)/366,600円 ●専用庭使用料(月額)/220円 ※広告有効期限/平成21年7月末