

第1期先着順申込受付中

ミオカステーロ北綾瀬

駅近にして閑静な  
住宅街に誕生

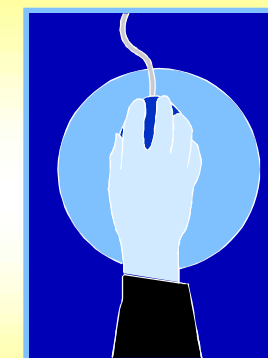
東京メトロ千代田線  
「北綾瀬」駅より

徒歩 **5** 分

： 終了致しました :

最新の物件情報は以下のURLをクリックして下さい

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



率56%  
(平成21年7月撮影)

※掲載の画像はすべて、ミオカステーロ北綾瀬建物内モデルルームを撮影したもので(平成21年5月)。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

リビング・ダイニング

洋室

販売価格

Dタイプ  
2LDK  
55.66㎡

**2,680**万円

販売価格

Fタイプ  
3LDK  
68.93㎡

**2,990**万円

堂々完成!!

建物内モデルルーム&  
全戸内覧会開催

モデルルームにご来場頂き  
アンケートにご記入頂いた方

マックカード

1,000円分プレゼント

※学生・小さなお子様だけのご来場はご遠慮下さいませ。予めご了承ください。  
※他の特典と併用してのご利用は出来ませんので、予めご了承ください。

■ ホームページで物件内容がご覧頂けます。

ミオカステーロ北綾瀬 | 検索

〈売主〉 **YK** 山田建設株式会社



お問い合わせは「エム・シー倶楽部」フリーコールまで

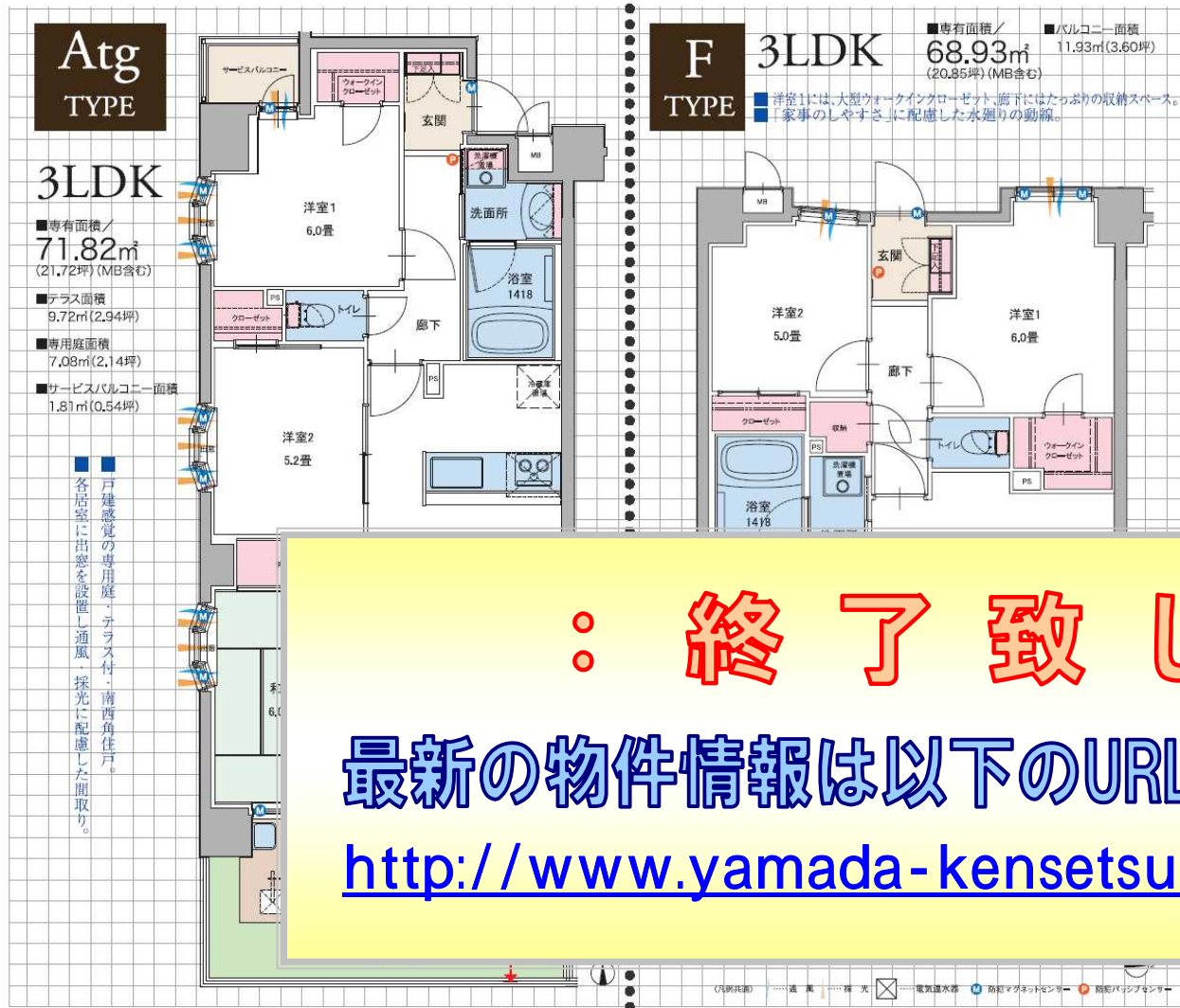
**0088-222-365**

営業時間: AM10:00 ~ PM7:00 (水曜定休)

[www.yamada-kensetsu.co.jp](http://www.yamada-kensetsu.co.jp)

南向き中心、多彩なプランをご用意。11タイプ・17バリエーション

山田建設オリジナルのハイクオリティな設備・仕様



: 終了致しました :

最新の物件情報は以下のURLをクリックして下さい

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>

マンションは、セキュリティで選びたい!!

ホームインターネットセキュリティシステム

『ハイセクト』採用

経済的で地味にやさしい!!

快速でクリーンな先進システム

『オール電化住宅』

■「ミオカステーロ北綾瀬」 全体概要 ●所在地/東京都足立区谷中4丁目16-2他4筆(地番)、東京都足立区谷中4丁目16-11(住居表示) ●交通/東京外環千代田線「北綾瀬」駅より徒歩5分 ●地域/地区/第一種中高層住居専用用地、準防火地域、都市計画区域内、市街化区域、第三種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/300%(道路幅員により280%) ●敷地面積/1,108.59㎡ ●建築面積/594.14㎡ ●建物延床面積/3,158.09㎡ ●建築確認番号/第H120普及協会00137号(平成20年8月13日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/42戸(優先分譲15戸・管理員室1戸含む) ●分譲後の権利形態/敷地/区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/株式会社エム・シー・サービス ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通称管理) ●駐車場(使用料月額) ●敷地内に平置8台、障害者優先駐車場1台設置(月額使用料16,000円) ●ミニバイク置場(使用料月額) ●敷地内に平置5台設置(月額使用料1,000円) ●バイク置場(使用料月額) ●敷地内に平置4台設置(月額使用料3,000円) ●自転車置場(使用料月額) ●敷地内に2段階式56台設置(月額使用料200円/300円) ●竣工予定/平成21年8月4日竣工済 ●入居予定/平成21年9月下旬 ●売主/山田建設株式会社 〒145-0062東京都大田区北千代1-11-3 宅建業免許/国土交通大臣(6)第3594号・建設業許可/国土交通大臣(特-17)第7727号・一級建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号・第二種金融取引業/関東財務局長(金商)第1529号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)東京都建設業協会会員・(社)東京都建築士事務所協会会員・(社)東京建築士会会員・(財)日本建築センター会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社エル設計事務所 千代田分室 ●施工/山田建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社

■第1期販売住戸概要 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,680万円(1戸)~3,480万円(1戸) ●間取り/2LDK~3LDK ●専有面積/55.66㎡(1戸)~73.14㎡(1戸) ●バルコニー面積/8.25㎡(1戸)~11.93㎡(1戸) ●サービスバルコニー面積/1.81㎡(1戸)~2.83㎡(1戸) ●専用ポーチ面積/2.17㎡(1戸) ●テラス面積/9.72㎡(1戸) ●専用庭面積/7.08㎡(1戸) ●管理費(月額)/11,085円(1戸)~13,855円(1戸) ●修繕積立金(月額)/2,950円(1戸)~3,880円(1戸) ●管理準備金(一括)/7,100円(1戸)~9,400円(1戸) ●修繕積立基金(一括)/263,800円(1戸)~346,700円(1戸) ●専用庭使用料(月額)/140円(1戸) ●広告有効期限/平成21年10月末日

●ホームページで物件内容がご覧頂けます。

お問い合わせは「エム・シー倶楽部」フリーコールまで

0088-222-365

営業時間: AM10:00 ~ PM7:00 (水曜定休)

ミオカステーロ北綾瀬 | 検索

「北千住」駅 7分

「秋葉原」駅 14分

「大手町」駅 23分

「東京」駅 24分

爽やかな緑が点在し、暮らしやすさに溢れている住環境。

徒歩6分以内に  
大きな公園3つ

子育てに適した  
緑豊かな環境

しあがき公園 (約430m 徒歩6分) (平成21年4月撮影)

買い物に便利な住環境  
徒歩10分以内に  
スーパー4つ  
3店が24H営業

Y'sマート、西友、BigA=24H営業

西友 (約680m 徒歩9分) (平成21年4月撮影)

現地周辺地図

Mio Castello KITAAYASE  
ミオカステーロ 北綾瀬  
棟内マンションギャラリー  
お気軽にお越し下さい。

谷中中学校  
綾瀬循環器病院  
セブンイレブン  
上谷中町  
環七通り  
北綾瀬駅  
ファミリーマート  
谷中公園  
西友

カーナビをご利用の方は「東京都足立区谷中4-16-11」をご入力ください。

最寄りバス停「谷中中学校入口」より徒歩2分  
綾瀬行きバスは7時台に7本

駐車場あり