



STUDIO DEN  
KAJIGAYA スタジオデン 梶が谷

Privacy  
**独立性**

全住戸角部屋で  
採光・通風にすぐれています!

Open Air  
**開放性**

明るく、さわやかな風が  
とおり抜ける間取りプラン!

Security  
**防犯性**

内廊下設計で、プライバシーと  
セキュリティを確保した間取り!

Studio Den KAJIGAYA  
**スタジオデン梶が谷**

**家具付モデルルーム住戸販売 限定2戸**

ベッド、ダイニングセット、ソファセット、各居室照明、リビングエアコン1基、各居室...

**先着順申込受付**

終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます  
「山田建設の最新物件情報」

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



LIVING DINING  
リビングダイニング



ENTRANCE  
玄関

SHOES CLOSET  
シューズクローゼット



KITCHEN  
キッチン



CUPBOARD  
食器棚

POWDER ROOM  
洗面化粧台

オール電化住宅 安心のセキュリティ ハンズフリー操作 最大20分のアクセス

Fr-type 401号室 お支払い例  
頭金 **10**万円・ボーナス時 **0**円・月々 **6**万円台のお支払い

東急田園都市線 「梶が谷」駅より **徒歩1分**

Fr-type 401号室 Studio+SC 販売価格  
南向き  
ルーフバルコニー付住戸  
**新発表**  
値下げ  
しました  
**2,230**万円

**モニター会員住戸販売** 先着順申込受付中!モニター会員募集中!!

自己資金10万円 月々返済(年12回)  
通常の場合 **62,409円**

月々  
モニター料 **20,000円**

自己資金10万円 月々返済(年12回)  
モニター会員の  
場合 **42,409円**

山田建設株式会社  
www.yamada-kensetsu.co.jp

資料請求・ご来場予約・お問い合わせはエム・シー倶楽部まで  
0088-222-365  
営業時間: 10時~19時(水曜定休) 携帯電話利用可

※掲載の写真は、「スタジオデン梶が谷」建物内モデルルーム(平成21年2月撮影)および当社施工例となります。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。  
●FrタイプStudio+SC-31.52㎡-2,230万円の返済例 ●Frタイプ401号室-販売価格2,230万円を頭金10万円、ボーナス支払い無しでご購入、借入金2,220万円を年利0.975%(変動金利、全期間-1.5%優遇、期間35年)の場合、月々62,409円(年12回)になります。  
●モニター会員システム ●モニター会員を希望される方には次の事項を承諾していただきます。●モニター会員募集につきましては、先着順となります。●今後の分譲マンション事業の参考のため、当マンション専有・共用部分における設備について、毎月1回アンケートにご協力していただきます。●その他、モニター会員協力者との協議の上、当社からの依頼にご協力いただくことがございます。●モニター料のお支払いは毎月分をモニター会員協力者の指定口座へお振り込みにてお支払いいたします。●詳しくは現地係員にお問い合わせください。

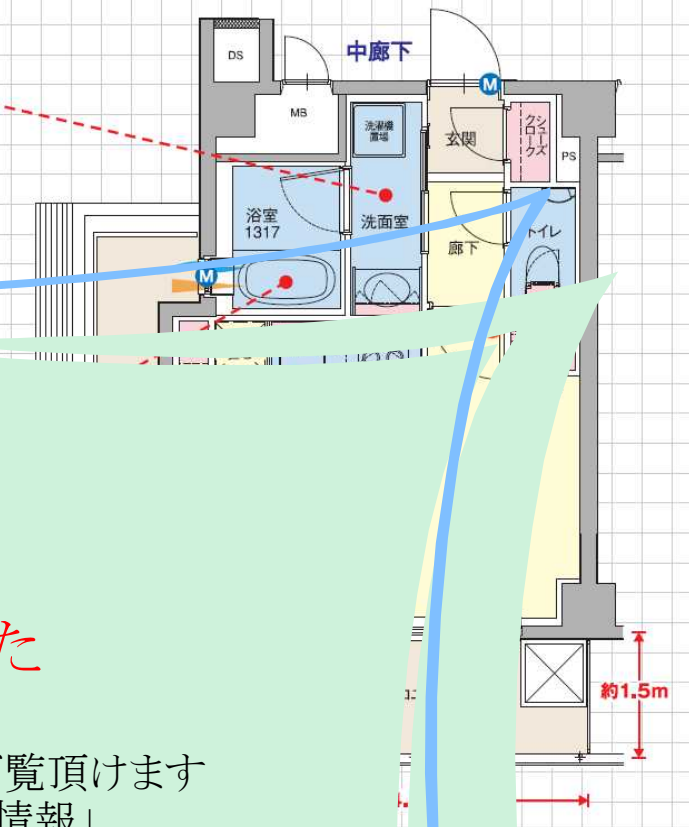
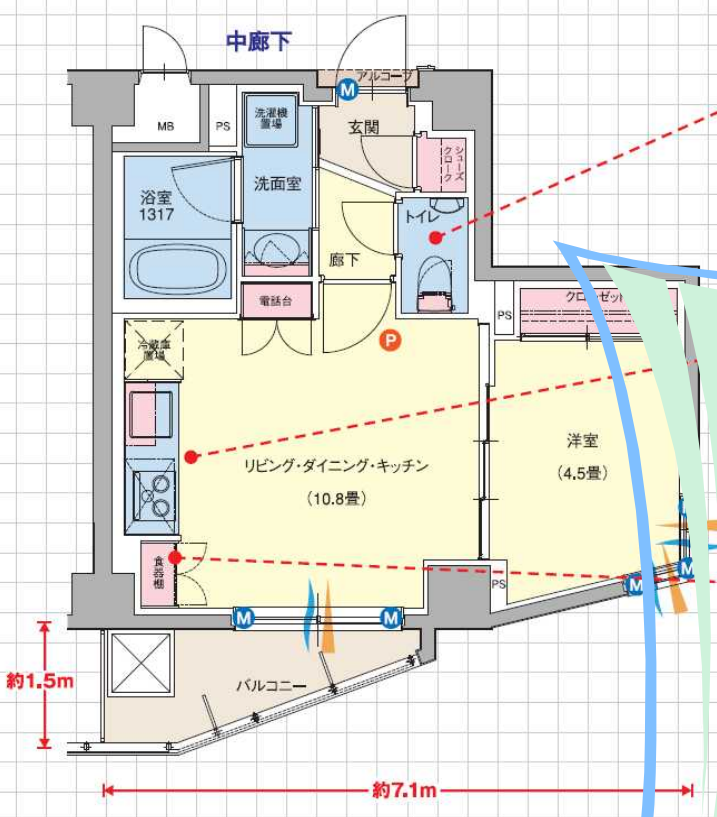
**D TYPE**  
ILDK+SC

■専有面積 / 39.10㎡ (11.82坪)  
■バルコニー面積 / 4.20㎡ (1.27坪)  
■アルコーブ面積 / 0.28㎡ (0.08坪)

新生活を華やかにいろどる  
魅力的な標準設備・仕様

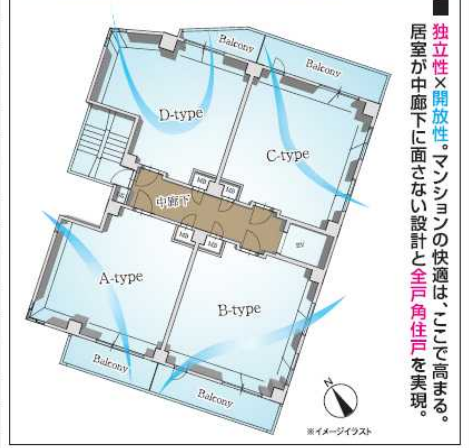
**Fr TYPE**  
STUDIO+SC

■専有面積 / 31.52㎡ (9.53坪)  
■バルコニー面積 / 6.60㎡ (1.99坪)  
■ルーフバルコニー面積 / 4.78㎡ (1.44坪)



**終了致しました**

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます  
「山田建設の最新物件情報」  
<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



**ホームインターネットセキュリティシステム**

カードキーシステム セキュリティ性の高い特殊コード式の電波を使った非接触型カードキーシステム

カードキー1枚でエントランス、住戸玄関などの出入りができるシステムです。インターホンや電子錠にかざすだけで開錠が可能。カードキーだからピッキングの心配もなく、携帯や操作にも煩わしさを感ぜさせません。

パッシブセンサー  
パッシブセンサーは、立体的にセンサーを張り巡らせて人の動きを感知して反応します。

マグネットセンサー  
マグネットセンサーは、窓の閉閉状態を監視するセンサーです。

**静音音約40dB**

30dB ささやく音  
40dB 図書館  
50dB 普通の事務所内

**電気 復旧まで7日**  
都市ガス 完了まで83日

電気は災害当日 80%の復旧率

非常災害時に必要な生活用水の量 貯湯式の電気温水器なら370ℓの生活用水が確保できます。

※最大火力時、本体設置水平面1mにて測定

**STUDIO DEN KAJIGAYA 現地販売センター**

至聖宮駅 梶が谷駅入口

東急田園都市線 梶が谷駅より徒歩7分

至聖宮駅 梶が谷駅入口 東急ストア 高津郵便局 梶が谷幼稚園 セブイレブ ローソン 新作小

都心を自由に駆けめぐる、渋谷まで直通20分の自分スタイル。

東急田園都市線 「梶が谷」駅より徒歩7分

満の口 2分 | 二子玉川 5分 | 用賀 8分 | 三軒茶屋 15分 | 渋谷 20分

ますます便利に！  
大井町線が「満の口」駅まで延伸！  
田園都市線の混雑緩和を図ります。満の口から大井町線へ

安心と安全の証「住宅性能評価」を取得

住宅性能評価制度登録住宅

お問い合わせは、エム・シー倶楽部まで

**0088-222-365**

営業時間：10時～19時（水曜定休） 携帯電話利用可

■「スタジオデン梶が谷」全体概要 ●所在地/神奈川県川崎市高津区梶が谷三丁目3番5 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅より徒歩7分 ●地域/地区/都市計画区域内、市街化区域、準住居地域、準防火地域、第3種高度地区(川崎市) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/416.00㎡ ●建築面積/206.97㎡ ●建物延床面積/969.35㎡ ●建築確認番号/第H20普及協会00030号(平成20年5月12日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ●総戸数/21戸(管理員室1戸含む) ●分譲後の権利形態/敷地/区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/株式会社エム・シー・サービス ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通勤管理) ●自転車置場(使用料月額)/敷地内に平置2台、2段ラック式18台設置(残台数13台/月額使用料200円・300円) ●ミニバイク置場(使用料月額)/敷地内に平置2台設置(残台数2台/月額使用料2,000円) ●竣工/平成21年1月23日竣工 ●入居予定/即入居可 ●売主/山田建設株式会社 ●建築業免許/国土交通大臣免許(6)第3594号・建設業許可/国土交通大臣許可(特-17)第7727号・一級建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号・第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第1529号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)東京都建設業協会会員・(社)東京建築士協会会員・(財)日本建築センター会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒145-0062東京都大田区北千束1-11-3 ●設計/監理/山田建設株式会社一級建築士事務所 ●施工/山田建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社アステア 宅建業免許/東京都知事(1)第85675号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)全日本不動産協会会員・(社)不動産保証協会会員・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒153-0043 東京都目黒区東山1-4-7 フォーラム中目黒ビル6F

●販売戸数概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/2,230万円(1戸)・2,780万円(1戸) ●間取り/STUDIO+SC-ILDK+SC ●専有面積/31.52㎡(1戸)・39.10㎡(1戸) ●バルコニー面積/4.20㎡(1戸)・6.60㎡(1戸) ●ルーフバルコニー面積/4.78㎡(1戸) ●アルコーブ面積/0.28㎡(1戸) ●管理費(月額)/13,280円(1戸)・16,010円(1戸) ●修繕積立金(月額)/2,380円(1戸)・2,960円(1戸) ●管理準備金(一括)/14,100円(1戸)・17,500円(1戸) ●修繕積立金(一括)/283,800円(1戸)・352,000円(1戸) ●ルーフバルコニー使用料(月額)/140円(1戸) ●広告有効期限/平成21年9月末

●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/りそな銀行 ●販売価格に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入含む) ●融資限度額/10万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●利率/0.975%(変動金利、全期間-1.5%優遇金利) ●保証料/20,614円(100万円あたり35年払い) ●手数料/31,500円 ※上記の融資条件は平成21年7月28日現在のものです。 ※審査が必要となり、ご提供できない場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

●Frタイプ・Studio+SC-31.52㎡・2,230万円の返済例 ●Frタイプ401号室・販売価格2,230万円を頭金10万円、ボーナス支払い無しでご購入、借入金2,220万円を金利0.975%(変動金利、全期間-1.5%優遇、期間35年)の場合、月々62,409円(年12回)になります。 ※金利は平成21年7月28日現在のものです。