



Mio Castello
KITAAYASE

ミオカステロー
北綾瀬

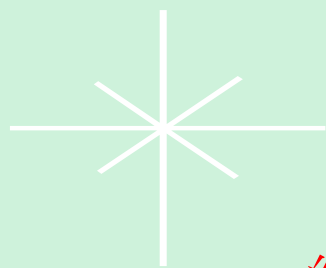
新発表

建物内モデルルーム

OPEN

実際のお部屋がご覧頂けます。

予告広告 販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。
あらかじめご了承下さい。 販売開始予定時期 平成21年7月中旬



終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
「山田建設の最新物件情報」
<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



LIVING DINING
リビング・ダイニング



LIVING DINING
リビング・ダイニング

SHOES IN CLOAK
シューズインクローク



KITCHEN
キッチン



BATH ROOM
浴室

POWDER ROOM
洗面化粧台

緑豊かな公園と教育施設が充実した住環境

※掲載の写真は、全てミオカステロー北綾瀬建物内モデルルームを撮影したものです(平成21年6月)。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

東京メトロ千代田線

「北綾瀬」駅より

徒歩5分

資金相談会／事前案内会開催中

Switch! 次世代型オール電化システム

電気と、ちょっといい毎日。



安心のセキュリティシステム

(売主)

山田建設株式会社

■ホームページでも物件情報がご覧いただけます。

www.yamada-kensetsu.co.jp

■携帯電話からの資料請求

609@yk-m.jp

こちらのメールアドレスに携帯電話から件名・本文なしでメールをお送りください。振り直しメールを送ります。また、そのQRコードを対応端末で読み取っていただければ、画像・資料請求のサイトにアクセスできます。QRコードは(株)アンソニーウェブの登録商標です。



■お問い合わせは「エム・シー倶楽部」まで

0088-222-365

受付時間/AM10:00~PM7:00(毎週水曜日定休) ※フリーダイヤルは携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

個性を大切にしながら、毎日を提案する独自の生活デザイン。



いつの時代も美しく、快適に暮らせる住まいを創造。



POWDER ROOM
洗面化粧台

BATH ROOM
浴室

※掲載の写真は、棟内モデルルームを平成21年5月に撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

快適さと確かな構造。磨き抜かれた感性に応える、

終了致しました

最新の物件情報はコチラでご覧頂けます
「山田建設の最新物件情報」

<http://www.yamada-kensetsu.co.jp/estate/index.html>



ビクターミナル「北千住」駅まで7分の快適アクセス。
朝はゆったりと、そして夜は充実した時間が得られる
「ミオカステロ北綾瀬」都心直結のアクセス時間
に驚かされることのないわがままな毎日をお楽しみいただけます。

東京メトロ千代田線
「北綾瀬」駅より徒歩 **5分**

爽やかな緑が点在し、暮らしやすさに溢れている住環境。



Atg
TYPE

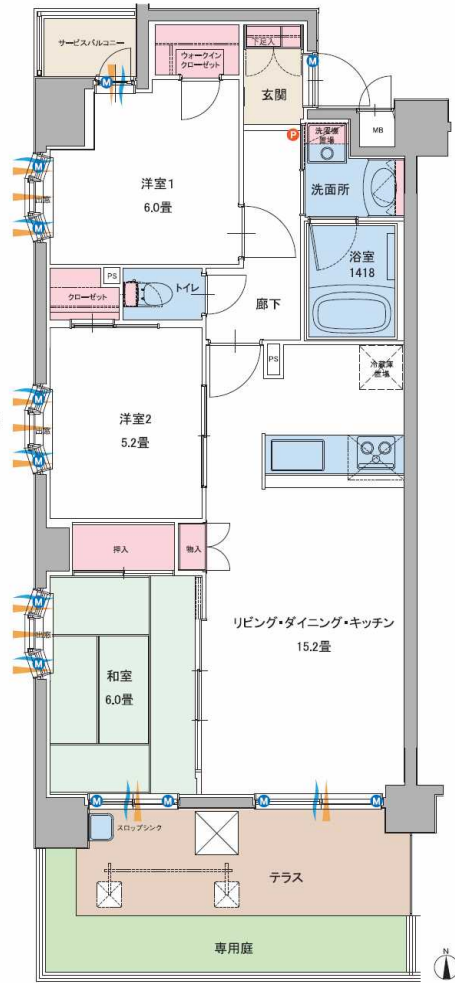
3LDK

■専有面積/
71.28㎡
(21.56坪) (MB含む)

■テラス面積
9.72㎡(2.94坪)

■専用庭面積
7.08㎡(2.14坪)

■サービスバルコニー面積
1.81㎡(0.54坪)

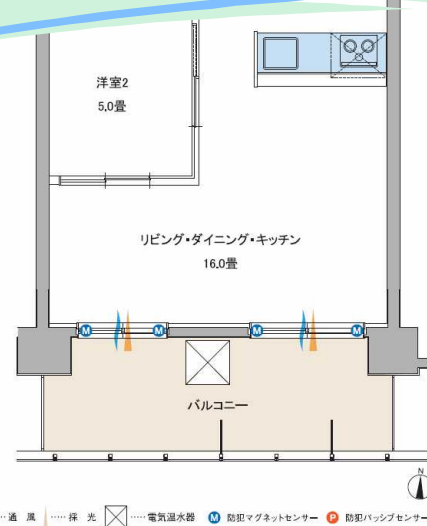


C
TYPE

2LD

■専有面積/
61.25㎡
(18.52坪) (M含む)

■バルコニー面積
11.40㎡



は、より効率的で安全性が高く、メンテナンス性に優れたイリッシュな生活を実現できるオール電化設備を導入しています。

住宅性能評価対応マンション	住宅性能保証制度登録住宅
<p>設計 性能評価</p> <p>取得済み</p>	<p>建設 住宅性能評価書 完成時取得予定</p> <p>取得予定</p>
<p>取得済み</p>	<p>●工事中、(財)住宅保証機構の専門の検査員による現場審査を受けます。</p> <p>●保険のバックアップで、10年間の瑕疵保証を確実にします。</p> <p>●お引渡し後、保険引付証明書をお渡します。</p>

■「ミオカステロ北綾瀬」全体概要 ●所在地/東京都足立区谷中4丁目16-2地4棟(地番) ●交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅より徒歩5分 ●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内、市街化区域、第2種高度地区、東京第3種高度地区 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●敷地面積/1,108.59㎡ ●建築面積/594.14㎡ ●建物延床面積/3,158.09㎡ ●建築確認番号/第H20管及協会00137号(平成20年8月13日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/42戸(管理員室1戸含む) ●分譲後の権利形態/敷地区分所有権者全員の専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有(管理会社/株式会社エム・シー・サービス) ●分譲後の管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通勤管理) ●駐車場(使用料月額)敷地内に平置8台、常設優先駐車場1台設置(使用料未定) ●エレベーター(使用料月額)敷地内に平置5台設置(使用料未定) ●バイク置場(使用料月額)敷地内に平置4台設置(使用料未定) ●自転車置場(使用料月額)敷地内に2段デッキ式36台設置(使用料未定) ●竣工予定/平成21年7月下旬 ●入居予定/平成21年8月中旬 ●売主/山田建設株式会社 〒145-0062東京都足立区北千住1-13-3 宅建業免許/国土交通大臣(6)第3394号・建設業許可/国土交通大臣(特-17)第7727号・一般建築士事務所登録/東京都知事登録第13745号・第二種金融取引業/関東財務局長(金商)第1529号・(社)日本住宅建設産業協会会員・(社)東京都建設協会会員・(社)東京都建築士事務所協会会員・(社)東京建築士会会員・(財)日本建築センター会員・(財)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社エス設計事務所 ●施工/山田建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/山田建設株式会社

■販売戸数概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多数額/未定 ●間取り/2LDK・3LDK+WIC+SIC ●専有面積/53.40㎡~75.65㎡ ●バルコニー面積/8.25㎡~15.36㎡ ●テラス面積/9.72㎡~12.20㎡ ●専用庭面積/3.42㎡~21.13㎡ ●サービスバルコニー面積/1.68㎡~2.83㎡ ●管理費・使用料等/未定 ●販売開始予定時期/平成21年7月中旬 ※数期に分けて販売するか全体で販売するかは確定しておらず、販売戸数が未確定のため、表示している間取り、専有面積等は、全分譲対象住戸を基礎としております。確定情報は本広告時に明示します。

■戸建感覚の専用庭・テラス付・南西角住戸。各居室に出窓を設置し通風・採光に配慮した間取り。

は、奥行きも十分なウォークインクローゼットを設置。

都心方面への快適なアクセスライン。

<p>KITASENJYU</p> <p>「北千住」駅 7分</p>	<p>AKIHABARA</p> <p>「秋葉原」駅 14分</p>	<p>OTEMACHI</p> <p>「大手町」駅 23分</p>	<p>TOKYO</p> <p>「東京」駅 24分</p>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

お問い合わせは「エム・シー倶楽部」まで

フリーコール **0088-222-365**

受付時間/AM10:00~PM7:00(毎週水曜休) ※フリーダイヤルは携帯・PHSからもご利用いただけます。

www.yamada-kensetsu.co.jp